

E/F Kirkeværløsevej 26 og 26 A - budget for	2013	2014	2015
<u>Indtægter:</u>			
Fællesbidrag - uændret + stigning - indtil videre sat til 0 kr.	564.000	564.000	564.000
Renteindtægter	1.500	1.500	2.000
Indtægter i alt	565.500	565.500	566.000
<u>Udgifter:</u>			
OFFENTLIGE AFGIFTER:			
Renovation opkræves ikke længe privat, men på ny via foreningen, se nærmere under Renholdelse, her	-	-	-
El-forbrug	25.000	26.000	28.000
Vandafgifter: for 2011 var på 488 m ² og for 2012 på 527m ² pris 2013 - pr. M3 kr. 52 kr. Excl. moms og for 600 m ³ er det	32.000	34.000	38.000
	57.000	60.000	66.000
FORSIKRINGER:			
Bygn - og brandforsikring, kgl. Brand	65.000	67.000	69.000
Arbejdsskadeforsikring	2.000	2.000	2.000
	67.000	69.000	71.000
RENHOLDELSE:			
Løn til varmemester	38.500	40.000	42.000
Snerydning - vi kan jo ikke kende vintrene på forhånd, men der er anvendt 32.000 kr. i de første 3 måneder i 2013	45.000	40.000	40.000
Renholdelse	32.500	34.000	36.000
Affaldskørsel, ny post på budgettet fra 1. januar 2013 erstatte kommunens afhentning af dagrenovation	12.000	12.400	12.800
Diverse	5.000	5.000	5.000
	133.000	131.400	135.800
VEDLIGEHOVELSE:			
Diverse vedligeholdelse, se nærmere i teksten efter budgettet	100.000	100.000	100.000
Hensættes til kommende større opgaver	50.000	50.000	50.000
Værmeanlæg, tilsyn mv	15.000	15.000	15.000
Vedligeholdelse i alt	165.000	165.000	165.000
<u>Udgifter - overføres til side 2</u>	422.000	425.400	437.800

E/F Kirkeværløsevej 26 og 26 A - budget for	2013	2014	2015
Udgifter - overført fra side 1	422.000	425.400	437.800
ADMINISTRATION:			
Honorar/administration	44 200	45 400	46 600
Revisorhonorar	9 500	9 800	10 000
Porto, gebyrer mv. incl. omkostninger til tinglysning mv. af ændring af vedtægter, jf. forslag herom.	25 000	4 000	4 000
Varmeregnskab, Clorius	12 650	13 000	13 350
	91.350	72.200	73.950
UDGIFTER, I ALT	513.350	497.600	511.750
INDTÆGTER, I ALT FRA SIDE 1	565.500	565.500	566.000
Driftsresultat for året	52.150	67.900	54.250
+ overført overskud fra sidste år	119.045	171.195	239.095
<i>= disponibelt beløb til brug for næste år.</i>	<i>171.195</i>	<i>239.095</i>	<i>293.345</i>

Kære ejere,

I dette år bliver installeret fjernvarme fra Vestforbrændingen, som sørger for indlægning i enhver henseende gratis for jer.

Bestyrelsen sørger for, at Fyrrummet istandsættes med fliser mm. for i alt max. 100.000 kr., der tages af det hensatte beløb på primo 2013, 325.000 kr.

I ender herefter med at have omkring 275.000 kr. for 2013 til rådighed for større projekter, og der til kommer jeres egenkapital på, iht. budget, små 175.000 kr., alt i alt 450.000 kr. Af denne grund anser bestyrelsen, det er muligt at lade fællesudgifterne blive, som de er i nogle år frem, selvom der er flere vedligeholdelsesopgaver, der trænger sig på, og hvor det må anses for nødvendigt at benytte nogle af de opsparede midler.

For året 2013 er afsat 100.000 kr. til løbende vedligehold i 2013. Bestyrelsen er i færd med at indhente tilbud på flg: rep. af huller i asfalten, forskønnelse af areal mod Kirkeværløsevej, eftersvejsning af gelændrene, diverse betonreparationer af trapperne + rep af epoxymalingen på disse, og endelig indhentes tilbud på mailing af vinduer udvendigt + på hulmursisolering.

På generalforsamlingen vil nogle men næppe alle tilbud foreligge til nærmere oplysning/drøftelse.

Mange venlige hilsener

Anette Kirkeskov

